S.C. IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L.

NR. ÎNREGISTRARE 52/05.10.2026

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI PENTRU OBIECTIVUL:

SPĂLĂTORIE AUTO CINCI POSTURI PROPUSE

Elaborare plan urbanistic zonal pentru schimbarea destinației din zonă pentru locuințe în prestări servicii și stabilire reglementări urbanistice

STRADA GEORGE CĂLINESCU NR. 10B, SATUL ȘI COMUNA 23 AUGUST, JUDEȚUL CONSTANȚA

BENEFICIAR: **MUNTEANU ALIN-CONSTANTIN,**
MUNTEANU TEODORA-NICOLETA,
ROȘU RĂZVAN-ȘTEFAN

ELABORATOR: **IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L., PIATRA NEAMȚ**
DR. BOCA DUMITRU DANIEL

DR. BOCA DUMITRU DANIEL
Medic primar igienă
864627

OCTOMBRIE 2026

CAPITOLUL 9. REZUMAT

9.1 SCOPUL EVALUĂRII ȘI MOTIVUL ELABORĂRII

Evaluarea privește spălătoria auto cu cinci posturi propuse pe strada George Călinescu nr. 10b, satul și comuna 23 August, județul Constanța. Sunt analizate cele trei posturi din garajul existent și cele două posturi din corpul nou, în relație cu locuințele învecinate, circuitul apei și accesul public. Protecția urmărește zgomotul, pulverizarea, apele uzate, produsele de spălare și siguranța persoanelor.

Adresa nr. IMA 1470R/01.09.2026 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Constanța solicită studiul în temeiul art. 20 alin. (6), după constatarea nerespectării distanței minime de 15 m față de locuința sudică. Evaluarea examinează amplasamentul propus și măsurile de control al zgomotului, pulverizării, apelor și accesului, fără schimbarea distanțelor dintre construcții.

Studiul examinează efectele posibile ale funcțiunii propuse și măsurile necesare protecției populației. Corpul existent este înscris ca garaj. Utilizarea lui pentru spălare și construirea corpului suplimentar sunt analizate prospectiv, pentru cele cinci posturi prevăzute.

Informațiile publicabile privesc activitatea, amplasamentul, locuințele și spațiile expuse, precum și măsurile sanitare. Documentele administrative sunt păstrate în dosar. Declarația notarială este prezentată prin obiect și dată, cu limitarea datelor personale la cele necesare identificării relației de vecinătate.

9.2 PROIECTUL, TERENUL ȘI STADIUL DOCUMENTAT

Terenul are suprafața de 897 m², este situat în intravilan și este identificat prin cartea funciară și numărul cadastral 113714. Beneficiarii indicați în documentație sunt Munteanu Alin-Constantin, Munteanu Teodora-Nicoleta și Roșu Răzvan-Ștefan. Contractul de proprietate distinge suprafața de 890 m² din acte de cea de 897 m² din măsurători. Evaluarea folosește suprafața înscrisă cadastral.

În extras este înscris un garaj parter, corpul C1, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 146,10 m². Proiectul descrie utilizarea acestui corp pentru trei posturi de spălare. Corpul C2, propus pentru două posturi suplimentare, are 56,30 m². Împreună, cele două corpuri însumează 202,40 m². Regimul parter și numărul de posturi constituie limitele fizice ale scenariului examinat.

Suprafața din afara corpurilor este de 694,60 m². Ea include circulația, manevrele, așteptarea și celelalte amenajări. Planșa rezervă minimum 200 m² pentru spații verzi, ceea ce reprezintă 22,30% din teren. După această rezervare, rămân cel mult 494,60 m² pentru celelalte amenajări. Organizarea funcțională păstrează separate posturile, așteptarea, traseele utilizatorilor și circuitul apelor.

Procentul de ocupare calculat este de 16,29% pentru garajul existent și 22,56% pentru cele două corpuri. Coeficienții de utilizare sunt 0,1629 și 0,2256, în regim parter. Valorile de 22,6% și 0,23 din memoriu sunt rotunjiri ale rezultatului propus. Acești indicatori descriu suprafețele ocupate; capacitatea sanitară analizată rămâne cea a celor cinci posturi.

Certificatul de urbanism nr. 99/01.07.2026 și documentația tehnică din 01.09.2026 definesc cadrul proiectului. Extrasul cadastral confirmă intravilanul, terenul și garajul. Procedurile

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

pentru planul urbanistic, construirea și utilizarea serviciului sunt distincte. Indicatorii urbanistici maximi ai zonei se aplică potrivit reglementării urbanistice, iar concluzia sanitară privește configurația și activitatea descrise în acest studiu.

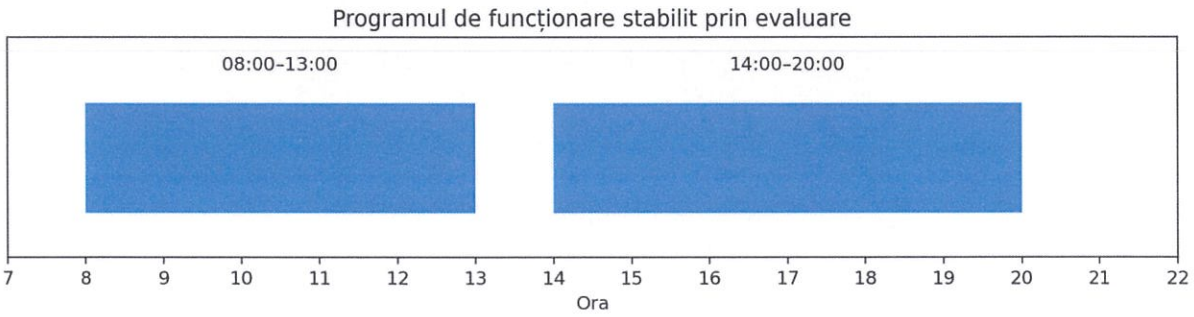
9.3 ACTIVITATEA ȘI LIMITELE SCENARIULUI

Activitatea de bază este spălarea autovehiculelor în posturile descrise. Ea presupune aducerea mașinii în incintă, utilizarea apei și a produselor de spălare, colectarea apelor rezultate și ieșirea spre rețeaua de circulație. Posturile pot genera zgomot și pulverizare. Autovehiculele contribuie la manevre și emisii de scurtă durată, iar instalațiile auxiliare pot avea un rol acustic important, în funcție de echipamentele selectate.

Memoriul utilizează 20 de autovehicule pe post și zi. Pentru cinci posturi rezultă 100 de autovehicule pe zi, ca estimare de proiectare. Sosirile pot fi concentrate în anumite intervale, astfel încât verificarea sanitară urmărește și folosirea simultană a posturilor. Controlul accesului se face după spațiile disponibile, inclusiv atunci când volumul zilnic rămâne în estimarea memoriului.

Consumul specific estimat este de 80 l pentru un autovehicul. Din cinci posturi, câte 20 de utilizări și acest consum rezultă 8.000 l, respectiv 8 m³/zi. Corpului existent îi corespund 4,8 m³/zi, iar celui propus 3,2 m³/zi în aceeași ipoteză. Dimensionarea colectării folosește separat debitul echipamentelor care pot funcționa simultan și celelalte utilizări conectate.

Programul este 08:00–13:00 și 14:00–20:00, cu o durată totală de 11 ore pe zi. Ciclurile și operațiunile auxiliare zgomotoase se încheie înaintea pauzei și a închiderii. Operatorul asigură respectarea programului prin mijloace potrivite organizării serviciului, inclusiv în regim de autoservire. Eventualele funcții tehnice active în afara programului se verifică pentru intervalele lor de utilizare.



11 ore/zi. Pauză 13:00–14:00. Programul este o condiție sanitară a studiului.

FIGURA 8 PROGRAMUL ACTIVITĂȚII ȘI PAUZA DE LA MIJLOCUL ZILEI, POTRIVIT CONDIȚIEI 2.

Pompele, jeturile și auxiliarele sunt identificate în documentația instalației, cu amplasare și regim. Verificarea acustică include sursele aferente serviciului pentru care se solicită funcționarea simultană. Introducerea unor echipamente sau schimbarea amplasării se examinează înaintea utilizării, atunci când poate crește expunerea vecinilor. Înlocuirea cu echipamente echivalente se documentează în raport cu performanța menținută.

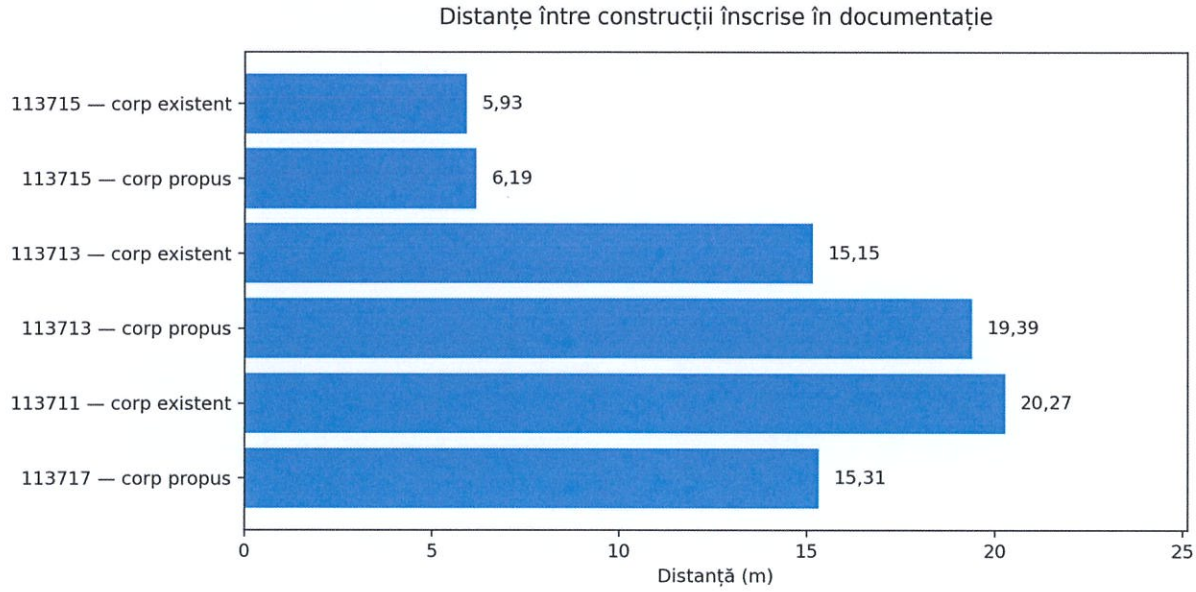
© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

9.4 VECINĂTĂȚILE ȘI PERSOANELE PROTEJATE

Amplasamentul se află în relație directă cu locuirea și cu strada George Călinescu, corespunzătoare traseului DN 39 în descrierea memoriului. Planșa reprezintă locuințe, terenuri învecinate, accesul și o funcțiune de atelier auto. Aceste elemente sunt relevante deoarece populația poate fi expusă atât la contribuția spălătoriei, cât și la fondul altor activități și al circulației. Prezența unor surse externe nu reduce protecția datorată locuințelor.

Locuința de pe parcela 113715 este situată la 5,93 m de corpul existent și la 6,19 m de corpul propus. Proprietarul indicat pentru această parcelă a prezentat acord notarial pentru activitatea de spălătorie auto. Înscrisul autentificat nr. 3159/02.10.2026 se referă la imobilul vecin din strada Marin Sorescu nr. 4 și la activitatea de la strada George Călinescu nr. 10b. Locuința și curtea rămân receptorii prioritari pentru zgomot și pulverizare.

Locuința 113713 se află la 15,15 m de corpul existent și la 19,39 m de corpul propus. Potrivit informației comunicate, proprietarul este plecat din țară; protecția locuinței se păstrează și pentru ocuparea sa temporară sau ulterioară. Pentru locuința 113711 este înscrisă distanța de 20,27 m față de corpul existent, iar pentru locuința 113717 distanța de 15,31 m față de corpul propus. Aceste cote sunt distanțe între construcții.



Sursa: planșa nr. 3 și memoriul tehnic, p. 4. Cotele dintre clădiri sunt distincte de distanța legală fațadă-perimetru.

FIGURA 9 DISTANȚELE DINTRE CONSTRUCȚII REPREZENTATE ÎN PLANȘA NR. 3; ACELEAȘI COTE CA ÎN TABELUL RECEPTORILOR.

Parcela 113716 are funcțiune de atelier și aparține beneficiarului, conform informației comunicate la 2 octombrie 2026. Ea este analizată distinct de locuințe, ca posibilă sursă cumulată și ca vecinătate a accesului. Coordonarea activităților poate sprijini controlul suprapunerii operațiunilor zgomotoase. Clienții și pietonii sunt protejați prin separarea traseelor de jeturi, ape tehnologice și manevre.

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

Zona urmărită pentru zgomot și pulverizare cuprinde locuințele și curțile expuse. Pentru apă sunt urmărite instalația și traseele posibile ale unei pierderi, iar pentru circulație accesul și trotuarul. Cei 4.400 m² din documentație reprezintă aria studiului urbanistic. Protecția sanitară este stabilită pentru fiecare cale de expunere, cu prioritate în vecinătatea imediată.

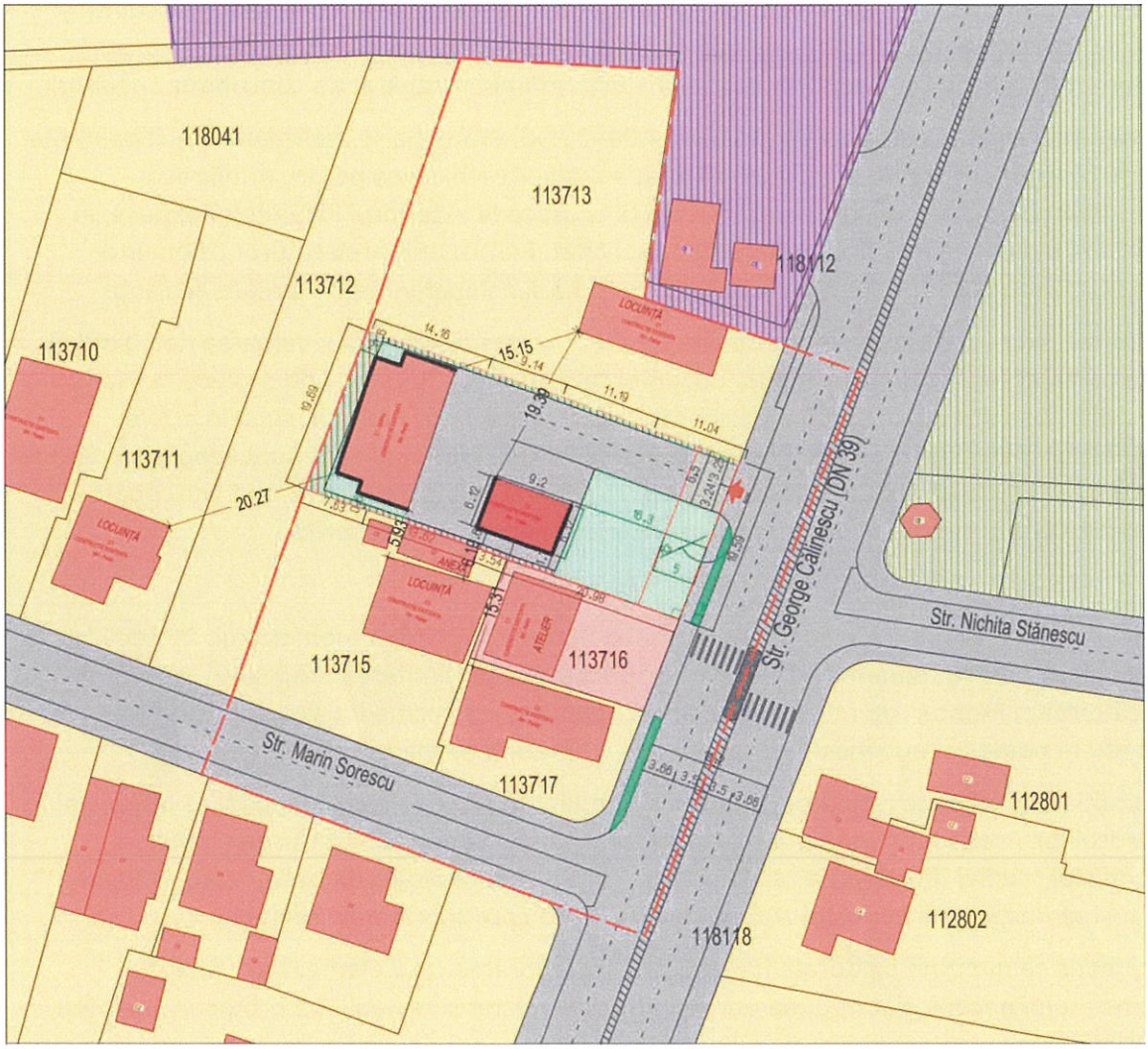


FIGURA 10 CONTEXTUL AMPLASAMENTULUI ȘI AL LOCUINȚELOR. PLANȘA NR. 3, PROIECT NR. 7/2026; EXTRAS PENTRU PREZENTAREA PUBLICĂ.

9.5 AMPLASAREA ȘI PROTECȚIA LOCUINȚELOR

Distanțele dintre corpurile destinate spălării și locuința de pe parcela 113715 sunt de 5,93 m și 6,19 m. Amplasamentul și pozițiile corpurilor rămân neschimbate. Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța a constatat nerespectarea distanței minime de amplasare și a solicitat evaluarea impactului asupra sănătății populației.

Măsurile păstrează cele două corpuri și se aplică pe terenul obiectivului. Ele rețin pulverizarea, reduc zgomotul, organizează programul și asigură colectarea apelor. Acordul notarial confirmă acceptarea declarată a activității de către proprietarul semnatar. Cu aplicarea integrală a condițiilor 1–5, impactul asupra sănătății populației este apreciat ca

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

acceptabil pentru configurația analizată. Reanalizarea documentației și emiterea actului de reglementare sanitară revin autorității competente.

9.6 ZGOMOTUL ȘI ODIHNA LOCUITORILOR

Jeturile, pompele și echipamentele auxiliare pot produce disconfort repetat în locuințe și curți. Prioritatea este locuința de pe parcela 113715, aflată aproape de ambele corpuri. Zgomotul traficului și al activităților vecine este examinat separat de contribuția spălătoriei.

Programul evaluat este 08:00–13:00 și 14:00–20:00. Protecția se realizează la echipamente și pe căile de propagare, pentru configurația reală. Deschiderea pentru public este condiționată de demonstrarea conformității acustice la exteriorul locuințelor expuse, în regimul maxim de funcționare simultană solicitat. Pentru utilizarea tuturor celor cinci posturi, proba include funcționarea lor simultană și echipamentele auxiliare aferente.

Criteriul exterior diurn prevăzut de art. 16 alin. (4) este de 55 dB(A). Valoarea de 50 dB(A) are caracter legal numai în situația documentată de alin. (2); o țintă de proiectare mai restrictivă se distinge de limita aplicabilă. Raportul precizează fondul, sursele active, perioada, metoda și incertitudinea. Regimurile cu solicitare mai mică sunt acoperite când se încadrează în solicitarea verificată. Se verifică separat numai regimul diferit care poate produce o expunere mai mare sau o caracteristică sonoră neacoperită.

9.7 PROTECȚIA POSTURILOR ȘI A VECINĂTĂȚILOR

Posturile sunt acoperite și au pereți laterali și posteriori, potrivit memoriului. Protecțiile sunt alese pentru reținerea jetului și a stropilor și pentru limitarea propagării zgomotului. Alcătuirea și montajul sunt corelate cu deschiderile și cu poziția locuințelor. Tratarea frontului poate include închideri sau ecrane, împreună cu măsuri la echipamente.

Condiția 1 urmărește reținerea jetului și a stropilor în zona de lucru și limitarea dispersiei aerosolilor. Proba funcțională verifică transferul direct spre vecini și traseele publice. Controlul fracției fine depinde și de produs, diluție și tehnologia de pulverizare. Folosirea lancei se desfășoară în postul alocat, cu orientarea spre suprafețele spălate.

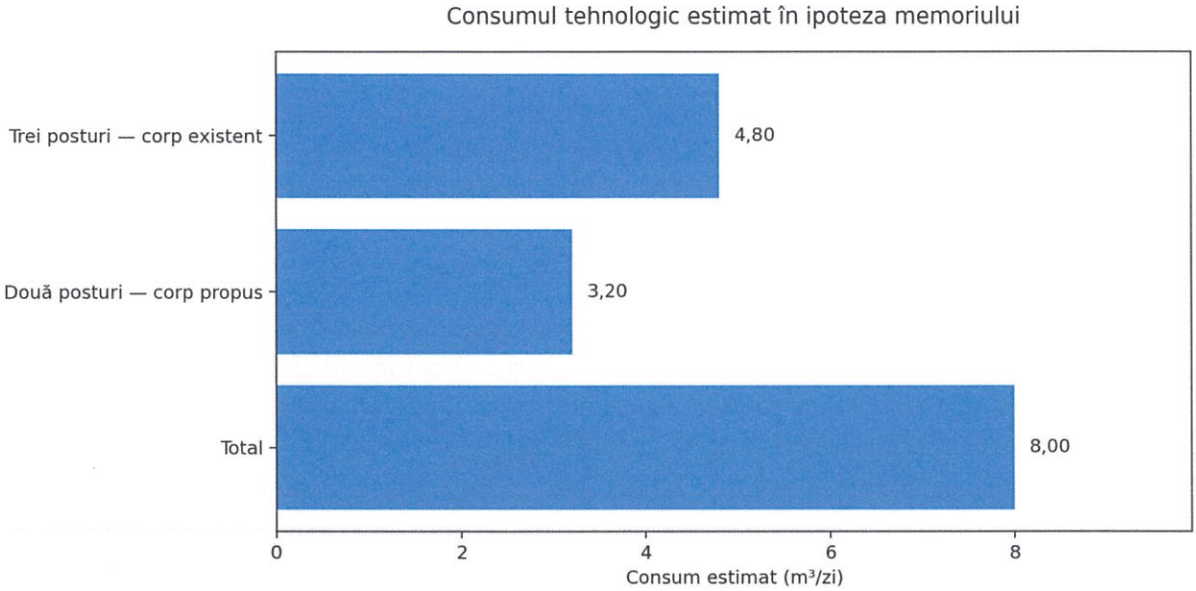
Protecția se menține pe durata funcționării. Deteriorarea unui element sau apariția transferului necontrolat impune oprirea postului afectat și restabilirea protecției înaintea reluării.

9.8 ALIMENTAREA CU APĂ ȘI EVACUAREA APELOR UZATE

Alimentarea cu apă și racordarea la canalizare sunt declarate în memoriu. Consumul tehnologic de referință este de 8 m^3/zi, rezultat din estimarea de 100 de autovehicule pe zi și 80 l/autovehicul. Aceste valori sunt estimări de proiectare, nu consumuri măsurate.

Protecția urmărește prevenirea contaminării alimentării, colectarea apelor de pe suprafețele de lucru, preepurarea și evacuarea în condițiile acceptate de operatorul canalizării. Capacitatea instalației se stabilește din debitele efective, inclusiv din utilizarea simultană permisă. Volumul zilnic nu dimensionează singur colectarea sau preepurarea.

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.



Calcul: 20 de autovehicule/post/zi × 80 l/autovehicul. Valorile reprezintă estimări de proiectare, nu măsurări.

FIGURA 11 BILANȚUL TEHNOLOGIC ESTIMAT: 4,8 M³/ZI ÎN CORPUL EXISTENT ȘI 3,2 M³/ZI ÎN CORPUL PROPUS, CONFORM IPOTEZEI MEMORIULUI.

Înaintea deschiderii pentru public se verifică funcțional circuitul apelor și îndeplinirea cerințelor de preluare aplicabile începerii activității. Analizele efluentului urmează indicatorii, punctele, termenele și frecvențele prevăzute de condițiile de preluare și actele de reglementare aplicabile. Operatorul menține rigolele și instalațiile funcționale, îndepărtează reziduurile și consemnează întreținerea. La blocarea unui circuit comun se opresc toate posturile conectate la acesta, până la remediere și verificare. Aceste măsuri sunt cuprinse în condiția 4.

9.9 SOLUL, SUPRAFEȚELE ȘI CONTACTUL ACCIDENTAL

Protecția solului este realizată prin colectarea apelor și păstrarea produselor în zone amenajate. Suprafețele de lucru formează o barieră față de teren. Traseele accesibile clienților și vecinilor sunt protejate de scurgeri și reziduuri. Această organizare limitează atât contactul direct, cât și transportul impurităților în afara zonei de spălare.

Platformele, pantele și rigolele sunt corelate cu poziția posturilor. Proba funcțională urmărește preluarea apei în regimul de utilizare prevăzut, inclusiv la solicitarea simultană. Verificarea include îmbinările și punctele în care apa ar putea ocoli colectarea. În exploatare se păstrează secțiunile libere și se remediază deteriorările care produc pierderi.

Produsele se păstrează în recipiente compatibile și identificate, cu reținerea unei pierderi în zona tehnică. Intervenția respectă instrucțiunile de securitate ale produsului folosit. Lichidul și materialele de curățare sunt colectate controlat. Utilizarea se reia după îndepărtarea cauzei și verificarea suprafeței sau instalației afectate.

Protecția apei subterane se realizează la sursă, prin etanșeitatea colectării și prevenirea infiltrării. Investigațiile suplimentare se justifică pentru o cale de contaminare sau un

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

incident identificat. Prioritatea operațională este păstrarea apelor tehnologice în circuitul amenajat și prevenirea contactului cu persoanele din incintă și vecinătate.

Condiția 4 reunește protecția alimentării, a apelor uzate, a solului și gestionarea reziduurilor. Aceste componente sunt urmărite împreună deoarece o deficiență a colectării poate afecta mai multe medii. Verificarea instalației și evidența intervențiilor mențin continuitatea protecției pe durata funcționării.

9.10 IGIENA CIRCUITULUI APEI

Întreținerea circuitului umed urmărește curățarea componentelor, îndepărtarea depunerilor și evitarea stagnării prelungite. Măsurile sunt preventive și sunt adaptate alimentării și tehnologiei utilizate. La reluarea după neutilizare se verifică starea apei și a componentelor și se efectuează curățarea necesară înaintea utilizării pentru public.

Stocarea, recircularea sau încălzirea apei modifică cerințele de întreținere. Riscul biologic se examinează în raport cu aceste componente, cu perioadele de neutilizare și cu întreținerea. Verificările microbiologice sunt stabilite proporțional acestei examinări și cerințelor sanitare. Condiția 3 păstrează evidența operațiunilor și a dozărilor produselor.

9.11 DEȘEURILE ȘI ÎNTREȚINEREA INCINTEI

Fluxurile de deșeuri cuprind deșeuri ale utilizatorilor, ambalaje și reziduuri extrase din preepurare. Clasificarea este stabilită după proveniență și compoziție. Păstrarea separată permite aplicarea condițiilor adecvate fiecărui flux și predarea către operatori autorizați. Recipientele previn pierderea lichidelor și accesul persoanelor la reziduurile tehnologice.

Din perspectiva vecinătății, expunerea poate apărea prin acces la reziduuri, scurgeri, miros și murdărirea platformelor. O operațiune de curățare a instalației nu încheie controlul dacă materialul extras este lăsat într-un loc din care poate fi antrenat din nou de apă sau vânt. Gestionarea reziduurilor trebuie să păstreze continuitatea protecției de la colectare până la predarea pe un traseu adecvat.

Amenajarea pentru deșeuri municipale se va verifica față de ferestrele locuințelor și față de cerințele aplicabile tipului de colectare. Poziția și accesul pentru evacuare se vor corela cu organizarea incintei. Reziduurile tehnologice vor avea circuit separat.

Punctele de colectare sunt menținute curate, cu recipiente în stare bună. Ritmul de evacuare este corelat cu volumul generat și cu capacitatea disponibilă, astfel încât acumulările să rămână controlate. Reziduurile extrase la întreținere sunt preluate în recipiente și îndepărtate pe circuitul corespunzător. Operațiunea este consemnată în evidența exploatării.

Gestionarea reziduurilor și întreținerea incintei fac parte din condiția 4. Obligațiile specifice deșeurilor se aplică potrivit naturii fluxurilor și traseului de predare.

9.12 ACCESUL ȘI PROTEJAREA PIETONILOR

Intrarea și ieșirea sunt organizate pentru păstrarea trotuarului, trecerii pentru pietoni și a traseelor utilizatorilor. Estimarea de 100 de autovehicule pe zi oferă un reper al activității, iar ocuparea efectivă determină admiterea. Manevrele și așteptarea se desfășoară în spațiile amenajate ale incintei, cu respectarea condițiilor aprobate pentru acces.

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

Condiția 5 limitează admiterea la spațiile de lucru și de așteptare disponibile în incintă. La ocuparea lor, admiterea se oprește temporar. Traseele se mențin libere, curate și separate de pulverizarea din posturi. Reglementarea și proiectarea accesului la drumul public se realizează distinct, prin documentațiile aplicabile.

9.13 LUCRĂRILE ȘI CELELALTE RELAȚII CU LOCUIREA

Realizarea corpului propus și adaptarea instalațiilor produc efecte temporare prin zgomot, praf și circulația de șantier. Organizarea se raportează la locuințele apropiate și la trotuar. Operațiunile zgomotoase respectă intervalele de protecție a odihnei, iar materialele și deșeurile se păstrează în incintă. Controlul prafului se adaptează lucrărilor executate.

Protejarea materialelor, limitarea prafului și menținerea traseelor publice reduc expunerile în timpul lucrărilor. Apropierea locuinței 113715 impune atenție pentru operațiunile efectuate lângă ambele corpuri. Informarea vecinilor privind lucrările zgomotoase și păstrarea unui contact cu beneficiarul facilitează gestionarea situațiilor punctuale.

După lucrări se curăță platformele și rigolele și se verifică traseul apelor. Proba instalației urmărește preluarea apei și funcționarea protecțiilor în regimul prevăzut. Resturile de construcție sunt îndepărtate înaintea utilizării posturilor. Această etapă se corelează cu măsurarea acustică și cu verificarea accesului înaintea deschiderii.

Închiderile se verifică în raport cu ferestrele și înălțimile locuințelor, pentru protecția însoririi potrivit art. 3. Datele de înălțime completează geometria din planșa disponibilă. Iluminatul artificial se orientează către incintă și acces.

9.14 EFECTUL CUMULAT ȘI BENEFICIILE REALE

Cumulul este examinat pentru traficul rutier, spălătorie și activitățile prezente pe parcela 113716. Măsurarea se efectuează la locuințe și consemnează regimul fiecărei surse relevante. Proprietatea beneficiarului asupra atelierului permite coordonarea verificărilor și a organizării în limita controlului exercitat. Delimitarea contribuțiilor se păstrează și atunci când proprietatea este comună.

La receptorii apropiați, contribuția spălătoriei se apreciază în raport cu fondul măsurat și cu regimul de utilizare. Identificarea surselor active permite atribuirea corectă a unei abateri. Măsurile se aplică surselor proprii și operațiunilor controlabile. Protecția locuințelor se menține pentru rezultatul cumulat în condițiile criteriului aplicabil.

Acordul notarial este un element favorabil al relației cu vecinul apropiat. El consemnează informarea și acceptarea declarată a activității. Respectarea condițiilor sanitare păstrează această relație prin limitarea zgomotului, pulverizării și a scurgerilor. Un canal de comunicare cu operatorul permite verificarea rapidă a eventualelor sesizări.

Aspectele pozitive ale obiectivului sunt folosirea unei construcții existente, regimul parter, capacitatea definită de cinci posturi, racordurile declarate și suprafața verde de minimum 200 m². Acoperirea și închiderile posturilor oferă suport pentru protecția la sursă. Organizarea accesului și a colectării permite prestarea serviciului într-o incintă delimitată.

Beneficiul sanitar urmărit este utilizarea unui serviciu organizat, cu apă colectată și expuneri controlate în vecinătate. Rezultatul este susținut prin întreținere, verificări și respectarea

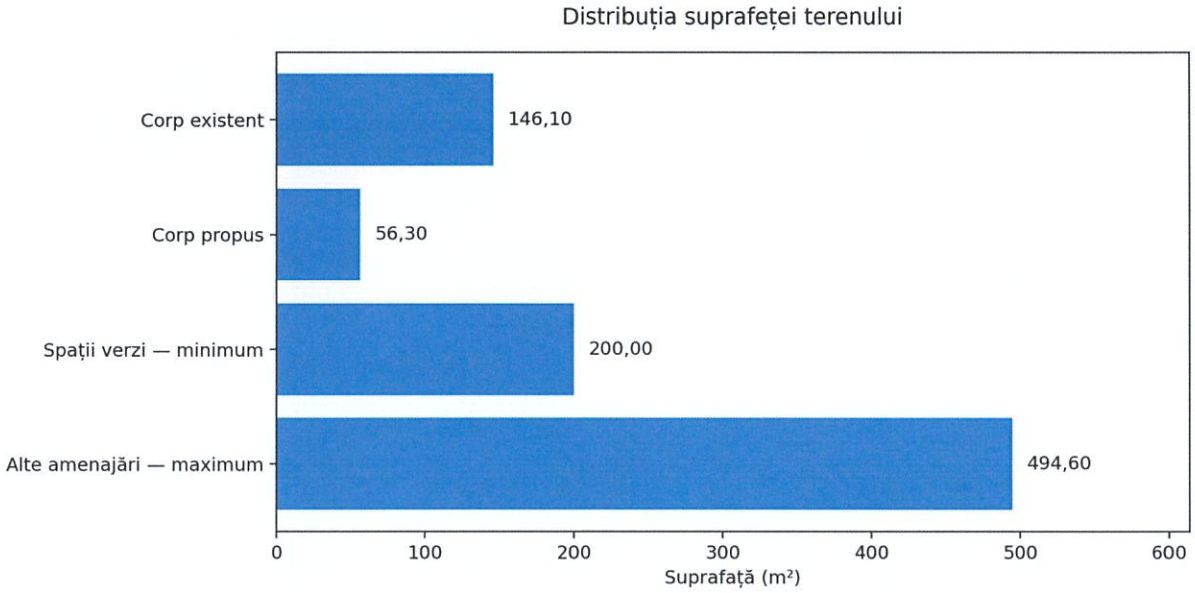
© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

programului. Protecția locuințelor și accesul sigur al publicului sunt menținute pe întreaga durată a funcționării.

9.15 ALTERNATIVELE ȘI SOLUȚIA PREFERATĂ

Alternativa fără proiect păstrează utilizarea documentată a garajului și nu introduce sursele tehnologice de spălare. Reducerea la trei posturi ar modifica activitatea propusă, dar păstrează distanța de 5,93 m față de locuința de pe parcela 113715. Protecția împotriva zgomotului și pulverizării rămâne necesară pentru acest receptor.

Varianta preferată pentru controlul expunerilor păstrează cele cinci posturi și cele două corpuri, cu programul 08:00–13:00 și 14:00–20:00. Protecțiile se aleg pentru reținerea pulverizării și controlul zgomotului la locuințe. Colectarea apelor și admiterea controlată a autovehiculelor completează măsurile.



Teren: 897 m². Sursa: documentația cadastrală și planșa nr. 3. Suprafața pentru alte amenajări este restul aritmetic.

FIGURA 12 ORGANIZAREA SUPRAFEȚELOR ÎN VARIANTA ANALIZATĂ; VALORI DIN DOCUMENTAȚIE ȘI BILANȚUL ARITMETIC.

Închiderea fronturilor este o opțiune tehnică, alături de celelalte soluții care ating criteriile de protecție. Regimul maxim de funcționare simultană permis se confirmă prin măsurări la locuințe înaintea deschiderii pentru public. Operatorul menține protecțiile și exploatează instalația în limita regimului verificat.

9.16 CONDIȚII SANITARE OBLIGATORII

Funcționarea serviciului respectă cumulativ următoarele cinci condiții sanitare.

Condiția 1. Protecția împotriva pulverizării

Beneficiarii asigură protecția posturilor astfel încât jetul și stropii de spălare să fie reținuți în spațiul de lucru, iar dispersia aerosolilor către locuințe, curți și trasee publice să fie limitată. Înaintea deschiderii pentru public se verifică funcțional protecțiile în regimul de utilizare

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

prevăzut. Operatorul menține integritatea acestora și orientarea jeturilor în interiorul posturilor.

Condiția 2. Protecția acustică și programul

Spălarea și operațiunile auxiliare zgomotoase se desfășoară în intervalele 08:00–13:00 și 14:00–20:00. Înaintea deschiderii pentru public, măsurările la exteriorul locuințelor expuse confirmă respectarea criteriului aplicabil potrivit art. 16 din normele aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014. Verificarea cuprinde regimul maxim de utilizare simultană, inclusiv echipamentele auxiliare aferente. Operatorul păstrează protecțiile și regimul verificat. Modificările care pot crește expunerea se verifică înaintea utilizării lor.

Condiția 3. Produsele și igiena circuitului apei

Operatorul utilizează produse adecvate spălării auto și aplicării prin pulverizare, în diluțiile indicate de producător. Produsele, dozările și instrucțiunile de utilizare sunt păstrate în documentația de exploatare. Întreținerea circuitului apei asigură îndepărtarea depunerilor și prevenirea stagnării prelungite. Operațiunile se consemnează, inclusiv verificarea și curățarea necesare la reluarea activității după neutilizare.

Condiția 4. Alimentarea cu apă, apele uzate și reziduurile

Beneficiarii asigură alimentarea protejată împotriva refluxului, colectarea etanșă a apelor de spălare și preepurarea adecvată evacuării în canalizare. Începerea activității se bazează pe acceptul scris al operatorului canalizării și pe verificarea funcțională a circuitului. Operatorul spălătoriei menține colectarea fără scurgeri către sol, vecinătăți sau domeniul public. Analizele efluentului respectă indicatorii, punctele și frecvențele stabilite legal și prin condițiile de preluare. Reziduurile se colectează separat, în recipiente compatibile, și se predau pe circuit autorizat, cu păstrarea evidențelor de întreținere și predare.

Condiția 5. Accesul și protecția pietonilor

Operatorul admite autovehicule în limita posturilor și a spațiilor de așteptare disponibile în incintă. Trotuarul, trecerea pentru pietoni și traseele utilizatorilor se mențin libere, curate și protejate de stropire. La ocuparea spațiilor disponibile, admiterea se suspendă temporar, până la eliberarea unui loc. Organizarea accesului respectă condițiile aprobate de administratorul drumului pentru funcțiunea de spălătorie auto.

La pierderea unei protecții, operatorul limitează ori oprește componenta afectată până la remediere și verificare; defectarea unui circuit comun impune oprirea tuturor posturilor care îl utilizează.

9.17 DOCUMENTAȚIA ȘI VERIFICĂRILE INSTALAȚIEI

Documentația cadastrală și tehnică identifică terenul, corpurile, cele cinci posturi și cotele față de locuințe. Acordul notarial și informațiile comunicate despre vecini completează descrierea locală. Actul de mediu și planul cu distanțele fațadă–perimetru au rolul procedural prevăzut de metodologia evaluării. În setul consultat sunt disponibile planșa cu distanțe între construcții și cerința actului de mediu din certificatul de urbanism; documentele respective se asociază dosarului de reglementare potrivit subcapitolului 6.3.

Caracteristicile echipamentelor, pozițiile, protecțiile și circuitul apei sunt folosite la realizarea instalației. Înaintea deschiderii se verifică acustic regimul maxim, reținerea jetului

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

și a stropilor, colectarea și accesul. Analizele efluentului respectă condițiile de preluare. Rezultatele istorice de laborator au valoare pentru punctele, perioadele și configurațiile reprezentate; dosarul consultat pentru acest obiectiv nu cuprinde asemenea buletine.

9.18 URMĂRIREA SOLUȚIEI ȘI SITUAȚIILE DE REANALIZARE

În exploatare se vor menține regimul acustic verificat, integritatea închiderilor, dozarea, întreținerea circuitului apei și accesul sigur. Verificările vor include perioade reprezentative și vor fi reluate după modificări relevante sau la abateri.

Sesizările se vor consemna cu momentul, locul și regimul activității. Investigarea va diferenția sursele proprii de fondul extern. După remediere, rezultatul se va verifica la receptorul afectat, printr-o metodă adecvată și în condiții reprezentative.

Reanalizarea este justificată de creșterea capacității, prelungirea programului, schimbarea echipamentelor cu unele care cresc emisia, modificarea circuitului apei sau a închiderilor și reorganizarea accesului. Apariția unor receptori sensibili care schimbă relația de expunere poate avea aceeași relevanță. Concluzia nu se extinde automat la alte activități de pe teren sau la parametrii urbanistici maximi.

Documentația de exploatare va cuprinde datele instalațiilor, verificările relevante și intervențiile prin care se menține protecția locuințelor și a traseelor publice.

9.19 CONCLUZIA SANITARĂ

În condițiile respectării integrale a proiectului evaluat și a condițiilor obligatorii 1–5 stabilite prin prezentul studiu, spălătoria auto cu cinci posturi propuse, situată pe strada George Călinescu nr. 10b, satul și comuna 23 August, județul Constanța, identificată prin cartea funciară și numărul cadastral 113714, poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul asupra sănătății și confortului populației este apreciat ca acceptabil, cu respectarea integrală și menținerea condițiilor 1–5.

Evaluarea privește trei posturi în corpul existent și două în corpul propus, în pozițiile din planșa nr. 3, cu programul 08:00–13:00 și 14:00–20:00. Acceptabilitatea impactului se bazează pe controlul pulverizării, zgomotului, produselor, apelor și reziduurilor, precum și pe păstrarea accesului pietonal. Cotele dintre construcții rămân cele documentate.

Înaintea accesului publicului se confirmă respectarea criteriului acustic la locuințe în regimul maxim de utilizare simultană și se efectuează verificările funcționale prevăzute de condițiile 1–5. Utilizarea simultană a tuturor celor cinci posturi este acoperită de proba acestui regim, inclusiv auxiliarele aferente. Exploatarea se menține în limitele configurației și performanței verificate.

Concluzia privește acceptabilitatea impactului asupra sănătății populației pentru configurația analizată. Cu aplicarea integrală a condițiilor 1–5, impactul este apreciat ca acceptabil. Reanalizarea documentației și emiterea actului de reglementare sanitară revin autorității competente.

Beneficiarii asigură realizarea măsurilor, iar operatorul menține configurația, programul și performanțele verificate. Sesizările sunt înregistrate și analizate în raport cu sursele și regimul activității. Deficiențele se remediază la componenta afectată, cu verificarea

© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.

restabilirii protecției. Fiecare participant își exercită responsabilitățile prevăzute de lege și de documentele de reglementare.

Folosirea garajului existent, posturile delimitate, spațiile verzi și colectarea controlată a apelor sunt elemente favorabile ale proiectului. Acordul vecinului apropiat și posibilitatea coordonării cu atelierul beneficiarului sprijină buna vecinătate. Cu aplicarea celor cinci condiții, activitatea este apreciată favorabil din perspectiva controlului impactului asupra sănătății populației, în domeniul și limitele precizate mai sus.

Eventualele reclamații sau conflicte generate de relația cu vecinătățile obiectivului vor fi gestionate exclusiv de către beneficiar. IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. nu își asumă responsabilitatea soluționării unor astfel de situații și nu poate fi considerată parte în eventuale litigii rezultate din implementarea sau exploatarea obiectivului analizat.

Elaborator,

Dr. Boca Daniel Dumitru
Medic Primar Igienă



© SC IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L. TOATE DREPTURILE REZERVATE.



